



CONSILIUL JUDEȚEAN  
BRĂILA



BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ  
**PANAIT ISTRATI**  
BRĂILA

Piața Poligon nr. 4, 810026 Brăila  
Tel: 0239 619 590  
Fax: 0239 619 588  
E-mail: [bjpl@bjbraila.ro](mailto:bjpl@bjbraila.ro)  
[www.bjbraila.ro](http://www.bjbraila.ro)

Anexă la Referatul nr. 2779/14.11.2017

APROB,  
Manager  
Dragoș Adrian NEAGU



## CAIET DE SARCINI

### SERVICII DE ÎNTREȚINERE ȘI REPARAȚII CENTRALE TERMICE

CPV: 50720000-8 – Servicii de reparare și întreținere a încălzirii centrale

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează oferta tehnică și financiară de către ofertant. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale, nerespectarea acestora ducând la eliminarea ofertei.

### AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Biblioteca Județeană „Panait Istrati” Brăila sediu Piața Poligon Nr. 4

#### I. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Prestarea de servicii de:** Servicii de reparare și întreținere a centralelor termice. Pregătirea echipamentelor și instalațiilor de climatizare pentru perioada iarnă-vară și pentru perioada vară-iarnă.

Durata contractului este de la data semnării acestuia și până la data de 31.12.2018. Contractul va intra în vigoare începând cu data semnării acestuia.

Acest caiet de sarcini produce efecte pe toată durata derulării contractului de prestări servicii, fiind anexă a contractului semnat între părți.

#### II. SCOPUL CONTRACTULUI

Contractul va asigura furnizarea de servicii de: întreținere și reparații la centralele termice instalate în imobilele Bibliotecii Județene „Panait Istrati” și pregătirea echipamentelor și instalațiilor de climatizare pentru perioada iarnă-vară și pentru perioada vară-iarnă.

- Se verifică buna funcționare a cazanelor, boilerelor, vaselor de expansiune, alte echipamente din centrală termică;
- Examinarea instalațiilor pentru observarea eventualelor defecțiuni;
- Verificarea etanșeității robinetelor, racordurilor, flanșelor, garniturilor, etc și eliminarea defecțiunilor apărute;
- se verifică circuitele de alimentare cu energie electrică și se verifică și panourile de comandă;
- se verifică buna funcționare a dispozitivelor de siguranță ( supape de siguranță, nivelul apei, limitatorul de presiune) și se elimină defecțiunile apărute;
- se verifică etanșeitățile vaselor de expansiune acoperite;
- completarea presiunii de aer și apă din vasele de expansiune;
- la pompe se verifică reglarea poziției și după caz: înlocuirea presgarniturilor; verificarea dispozitivelor de protecție;
- înlocuirea pompelor în caz de defecțiune;
- se verifică gradul de colmatare al filtrelor la aparatul de măsură și control;
- verificarea și eliminarea defecțiunilor pe partea de automatizări;
- pregătirea echipamentelor/instalațiilor pentru perioada iarnă-vară și invers.
- să asigure existența pentru fiecare centrală termică, a instrucțiunilor tehnice specifice pentru utilizarea în condiții normale a instalației/ echipamentului;

Verificarea recipientelor sub presiune și a armăturilor de siguranță se va face în conformitate cu prevederile ISCIR pentru echipamentele care intră sub acest control;

**3.** Intervenții și reparații accidentale pentru aducerea centralelor ( cazanelor, boilerelor, supapelor, vaselor de expansiune, robinetelor, vanelor, clapetelor, filtrelor, pompelor, etc.) și instalațiilor aferente la un nivel tehnic corespunzător îndeplinirii condițiilor de funcționare și de autorizare

## **V. RESURSE**

### **1. Resurse umane**

Pentru prestarea serviciilor de întreținere a echipamentelor componente ale centralelor termice, prestatorul va respecta toate precizările/ normele/ instrucțiunile/ prescripțiile/ standardele în vigoare din domeniu.

În timpul exploatării, se vor identifica toate riscurile și se vor lua toate măsurile pentru diminuarea sau evitarea consecințelor negative.

#### **Cerințe - firmă autorizată:**

- autorizație ISCIR conform prescripțiilor tehnice: PT AI-2010, PT CI-2010, PT C2 – 2010, PT C11-2010, PT C9- 2010;
- RSL ( cu personal tehnic de specialitate, supraveghere lucrări);
- RVT ( cu personal tehnic responsabil cu verificarea tehnică);
- RSVTI ( cu responsabil atestat cu supravegherea și verificarea tehnică în utilizare a instalațiilor/echipamentelor din domeniul ISCIR);

Serviciile de întreținere/ supraveghere/ verificare a centralelor termice aferente clădirilor Bibliotecii Județene vor avea caracter permanent , în timpul programului normal de lucru al instituției , dar și în afara orelor de program și în zilele nelucrătoare, atunci când este cazul.

**Solicitările vor fi făcute de către beneficiar telefonic sau pe e-mail.**

Pentru întocmirea corectă a ofertei solicitanții pot vizita sediul în care funcționează Biblioteca Județeană „Panait Istrati” în zilele lucrătoare, de luni până vineri, între orele 8 – 16 la sediul din Braila, Piața Poligon, Nr. 4.

Solicitarea de vizitare a sediului va fi făcută cu cel puțin o zi anterioara zilei în care se dorește vizitarea.

## **VI. OFERTA FINANCIARĂ**

**Ofertarea se va face pentru prestarea serviciului: lunar in LEI fără TVA si in LEI cu TVA .**

Prețul ofertat va rămâne nemodificat pe o perioadă de minim 90 zile.

**Prețul serviciilor va fi exprimat in LEI fără TVA si va rămâne nemodificat pe toată perioada de derulare a contractului.**

Pentru serviciile de întreținere și reparații centrale termice instalate la imobilele din cadrul Bibliotecii Județene „Panait Istrati” valoarea maxim estimată a contractului ( 12 luni ) pentru perioada cuprinsă între 01.01.2018 - 31.12.2018 este de 5.042 lei fară TVA ( 420 lei lunar fară TVA ).

Factura va fi însoțită în mod obligatoriu de documentele justificative.

Plata se va face prin ordin de plată în contul furnizorului deschis la Trezoreria teritorială de care aparține.

Termen de plată – plata se va face în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii de către reprezentantul achizitorului.

## **VII.CONDIȚII PENTRU REDACTAREA OFERTEI**

Propunerea tehnică și financiară vor fi elaborate conform cerințelor cuprinse în prezentul Caietul de sarcini.

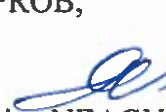
**Nu se acceptă ofertă financiară alternativă.**

- Ofertantul are obligația de a prezenta oferta astfel încât să se asigure posibilitatea verificării corespondenței ofertei cu cerințele solicitate.

**Documentația de atribuire va cuprinde obligatoriu si:**

1. Autorizație de funcționare CNCIR
2. Certificat de calitate ISO 14001:2004 și ISO 9001:2008
3. Fișa cu informații generale despre firmă: adresa, reprezentant legal, date de înregistrare, cont de trezorerie, telefon, fax, e-mail, etc
4. Certificat constatator ,eliberat de Oficiul National al Registrului Comerțului
- 5.Certificat de înregistrare emis de Oficiul National al Registrului Comerțului
- 6.Dovada privind încadrarea cu personal calificat si autorizat RSVTI

**BIBLIOTECA JUDEȚEANĂ „PANAIT ISTRATI”**  
Compartiment Secția Împrumut pentru Adulți  
Manager  
Nr. 2779 ..... din 15.01.2017 .....

APROB,  
  
Dragoș Adrian NEAGU

AVIZAT,  
Contabil șef,  
Angelica VÎLCEA

15.10.01.09

### REFERAT DE NECESITATE

Pentru o mai buna funcționare a instalațiilor termice si de climatizare CPV 50720000 – 8 in deplina siguranța de funcționare si întreținere a acestora pe perioada de 12 luni începând cu data de 01.01.2018 este necesar a se încheia un contract de serviciu de mentenanța a instalațiilor termice si de climatizare de la sedile formate din trei corpuri aflate in Piața Poligon Nr.4, va rugam să aprobați achiziționarea următoarelor servicii:

Nr.crt	Denumire produs produs	Nr buc.	Preț unitar estimat	Valoare estimată
1.	Serviciu de mentenanța instalații termice, revizii, VTP si reparați centrale termice in număr de 4 buc. Verificare cos evacuare gaze arse Verificări supape de siguranța Pregătirea echipamentelor si instalațiilor de climatizare pentru perioada iarnă – vară si invers	1	6000,00	6000,00

Data estimativă la care sunt necesare produsele/serviciile/lucrările

Nr poziție P.A.A.P ..... 02 .....

Șef formație muncitori,



Inițiator,  
Panait Gigi



TERMIDRO